

五ヶ瀬町の高齢者 移住・観光客を増 やそう！

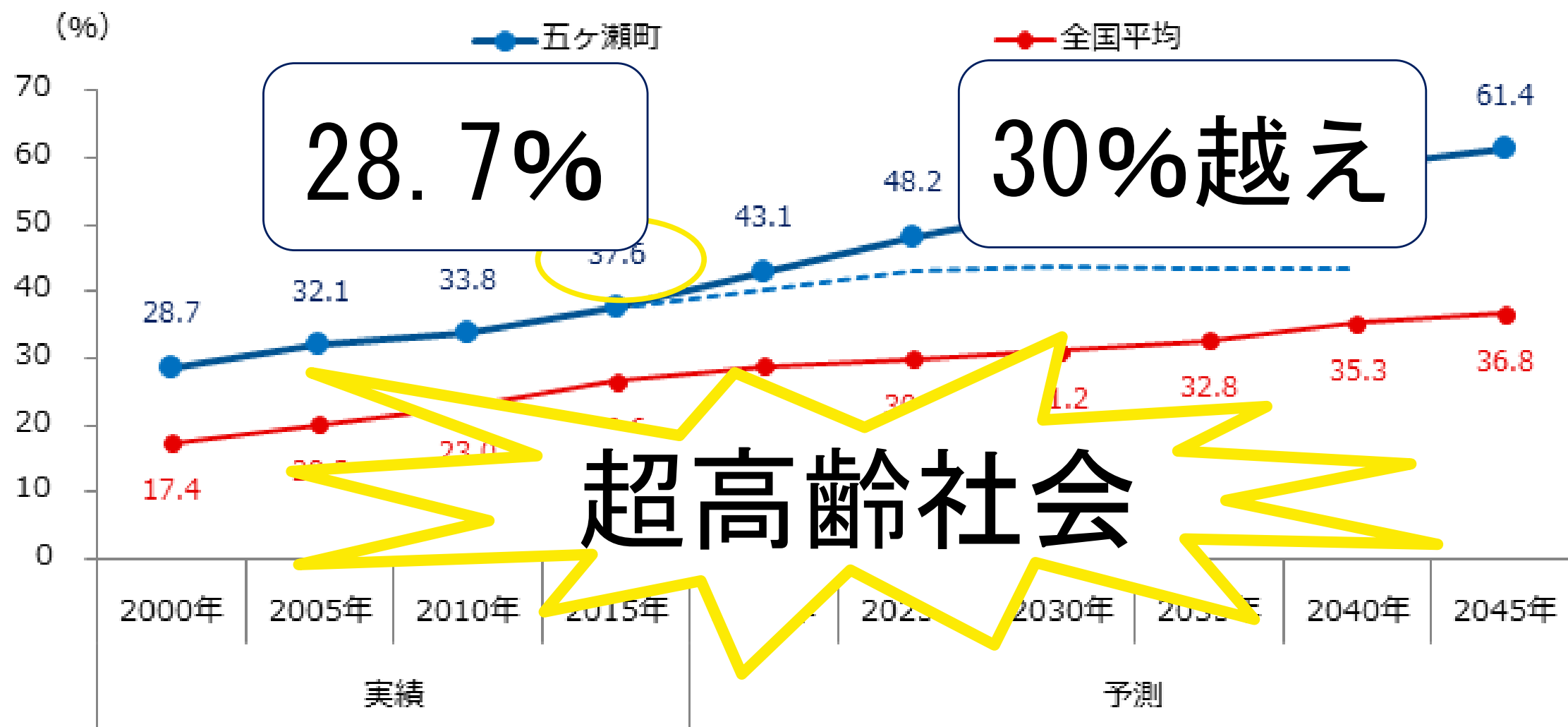


馬原 乃愛

○現状

- 高齢者の割合が多い
- 移住者が少ない

五ヶ瀬町の高齢化率の推移



※高齢化率：総人口に占める65歳以上の人口割合（％），年齢不詳を除いて算出

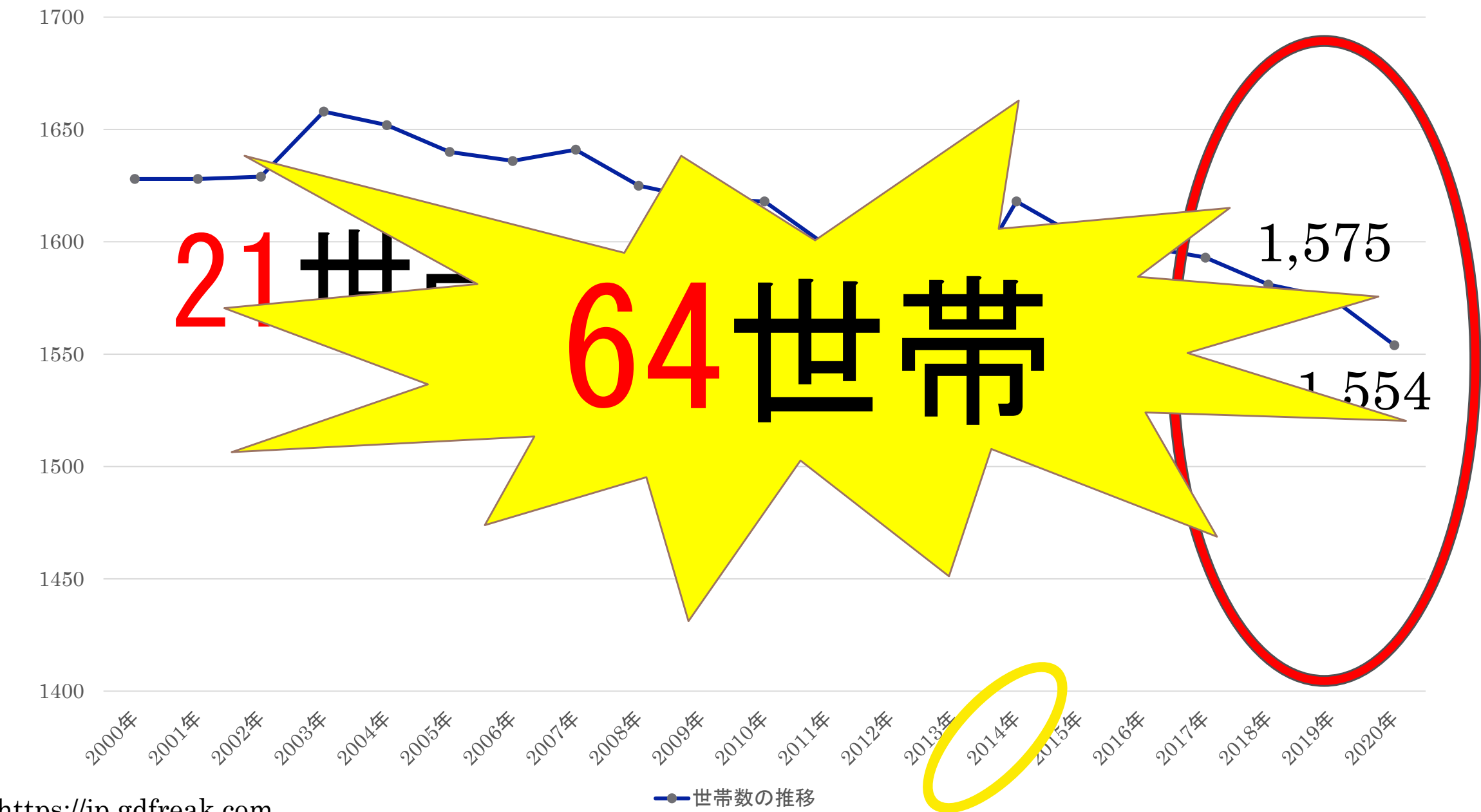
※図中の緑の点線は、前回2013年3月公表の「将来人口推計」に基づく当地域の高齢化率

2015年は高齢化率が 37.6%

おおよそ 10人に4人 が高齢者

今後10人に6人が高齢者になるかも ! ?

五ヶ瀬町の世帯数の推移



○仮説

高齢者を五ヶ瀬町に呼べば
もっと賑やかな町に
なるだろう

○設定理由

五ヶ瀬町に観光・移住して
くる高齢者が暮らしやすい
町を造れば町が活性化する
と思ったから。

具体策

- ① サービス付き高齢者向け
住宅を造る
- ② 五ヶ瀬町の空き家・空き地
を利用する

具体策①

サービス付き高齢者向け住宅
を造る



サービス付き高齢者向け住宅

とは？

高齢者が安心して暮らしていけるようなサービスを提供するバリアフリー構造の賃貸住宅のこと。

(事例) 学研ココファンホールディングス

サービス付き高齢者向け住宅

【居室内にトイレ・収納・キッチン・浴室】



静岡県 ココファン東静岡



神奈川県 ココファン新川崎

- 訪問医療、訪問看護
- 地域の医療機関もしくは学研
ココファンの提携医療機関との連携
- 年金に応じた月学費用
- トイレ、お風呂、キッチン、収納、
テレビ、電子レンジなどの
家具家電つき

ココファンに住むメリット

元気な方
が多い

綺麗

清潔感
あふれる

設備・サービス
がいい

こんなにいい
アパートほか
にない！

ココファンの月額費用

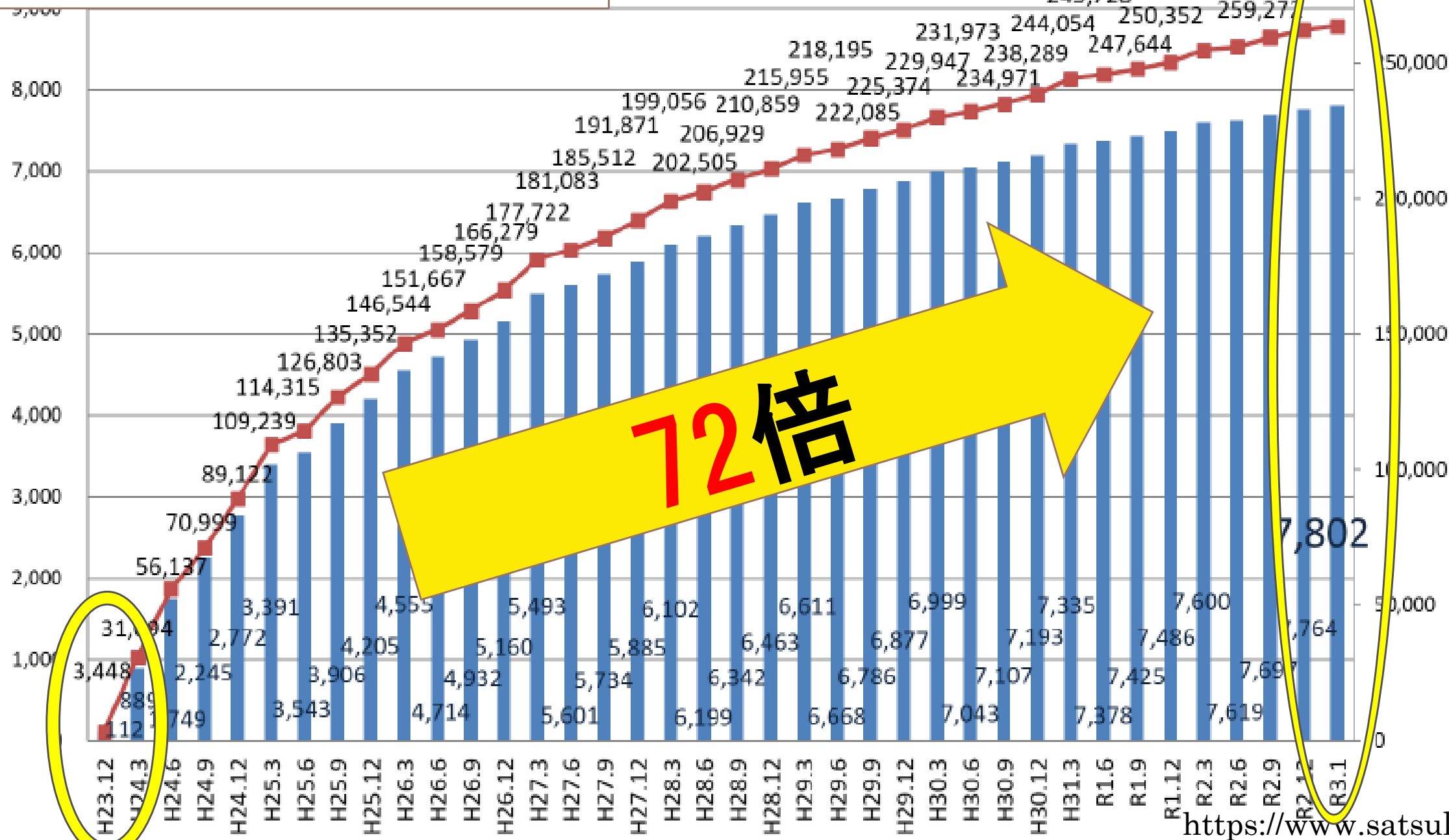
↳ 10万円～20万円

一般的なアパートの月額費用

↳ 3万円～5万円

実際にサービス付き高齢者
向け住宅に住んでる人は
どのくらいいるの？

全国の登録状況



全国的に見ると...

必要としている人が
多くなってきた

なぜ増えているのか

- 単身高齢者の増加(子供に頼りたくない, 家族が他界している)
- 頼る人がいない
- 緊急時に不安を感じたから
- 老後の不安を感じたから(1人で生活することへの不安)

私の考え

全国的な傾向がある



五ヶ瀬町民の中にも必要と
している人がいるのでは？



五ヶ瀬町民にもこれを推奨したい！！

五ヶ瀬町に移住する メリットとデメリット

[メリット]

- ・ 自然が豊か
- ・ 空き家をうまく活用できる
- ・ 習い事等ができる(カラオケ・民謡
グラウンドゴルフ・いきいきサロン)
- ・ 運動できる場所がある

[デメリット]

- ・ 大きな病院がない
(高千穂町立病院・そよう病院・熊本の病院まで行く必要がある)
- ・ デイサービスの数が少ない
- ・ 買い物ができる場所が少ない

- ・ 高齢者同士
の会話



- ・ コミュニケー
ション

認知症予防

具体策②

五ヶ瀬町の空き家・空き地
を利用する



五ヶ瀬町の空き家

三ヶ所

5 8 軒

桑野内

3 2 軒

鞍岡

3 9 軒

役場より

あわせて 1 2 9 軒



改装しなくても住める物件
4 0 ~ 5 0 軒

五ヶ瀬町の空き地

鞍岡・三ヶ所・桑野内・坂本全体で

約1万2000平米くらい

一戸建て・72軒

○アパート建築に必要な費用

廻淵住宅	1号棟	1億2600万	}	12世帯
	2号棟	1億4100万		
室野住宅	2号棟	8100万	}	6世帯
戸の口住宅	1号棟	7400万	}	6世帯
	2号棟	1億3500万		单身4世帯
				2世帯

○アパート

○一戸建て

一世帯当たり

約1000万円

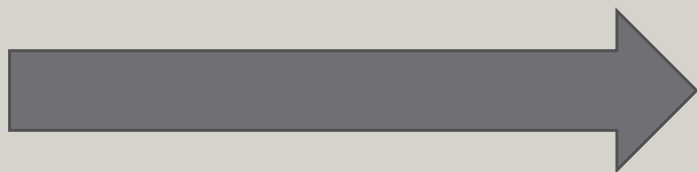
3491万円

総務省 交付金

ふるさと納税

総務省

交付金について



令和 2 年度過疎地域持続的発展支援交付金事業

過疎地域集落再編整備事業

(ex) 令和2年度

○定住促進団地整備事業

1 ・ 北海道 伊達市

2 8 0 万 5 0 0 0 円

2 ・ 北海道 上川町

1 9 3 8 万 5 0 0 0 円

(ex) 北海道 伊達市

【申請額】

約561万円

→

【支援額】

280万5000円

申請額の約半分

ふるさとと納税



☆実績

1.727万円

523件

- ・ 国からの交付金
- ・ ふるさと納税

町の負担の軽減

○サービス付き高齢者向け住宅を経営し始めるまでの流れ

※ふるさと
納税

①五ヶ瀬町の空き家・空き地の改装
(建築)

※総務省
からの
交付金

②町外の高齢者の方々へのPR

○ P R の具体的な内容

- ・ 小学生・中学生の P R 活動
- ・ 五ヶ瀬町のホームページ (SNS)
やパンフレットに掲載

サービス付き高齢者
向け住宅について

働ける場所
の提示

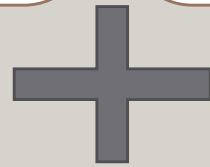
★効果

移住者の
増加

働く人の
増加

高齢者同士
のコミュニ
ケーション

認知症
予防



観光客の増加

嬉しいことがたくさん！

★考えられるデメリット

高齢者→その後の定住する
年数には限りがある



家族との関わりができる

まとめ

- ・ 高齢者移住が増える
- ・ 住宅を整備することで移住者も
五ヶ瀬町民も元気に！

「より賑やかな町に！！」

ご清聴ありがとうございました