

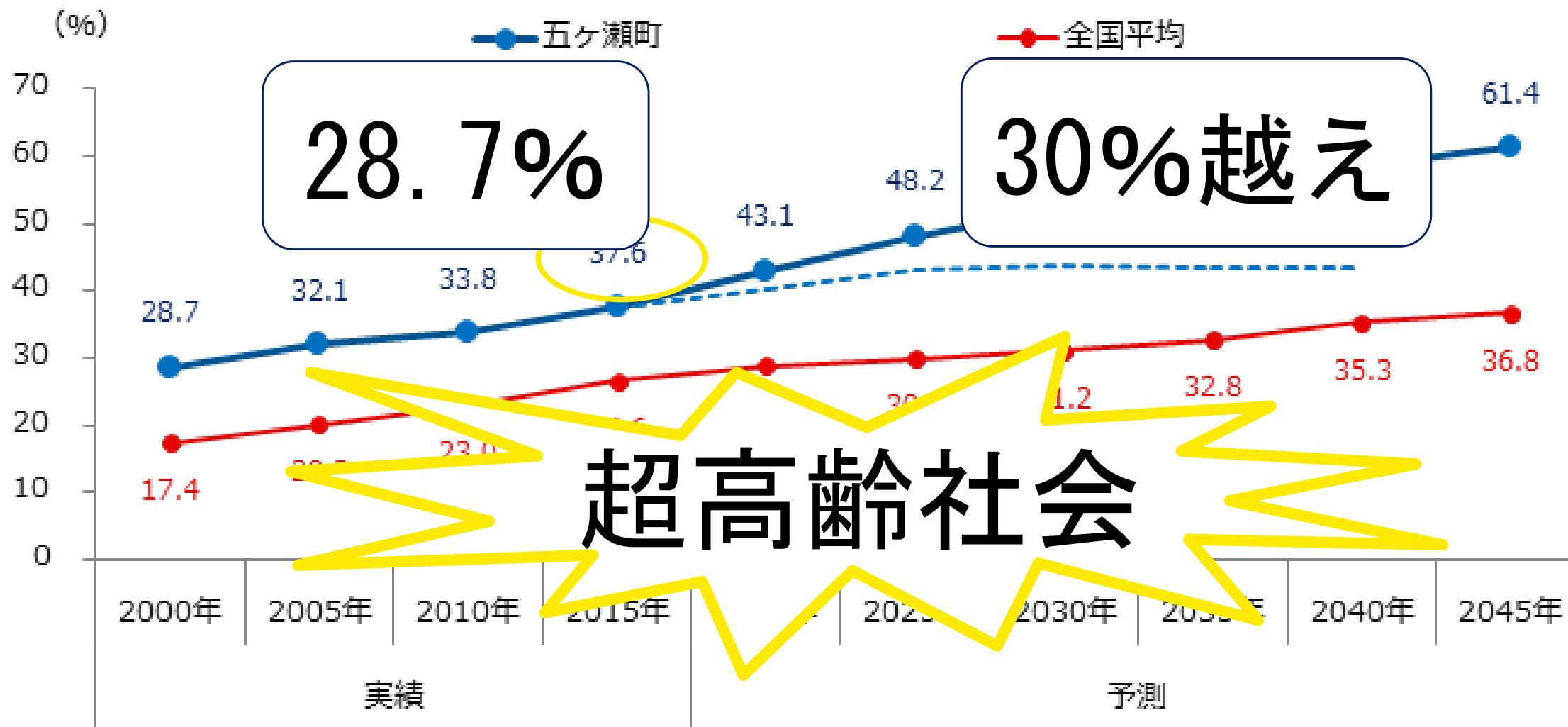
五ヶ瀬町の高齢者
移住・観光客を増
やそう！



馬原 乃愛

○現状

- ・高齢者の割合が多い
- ・移住者が少ない



※高齢化率：総人口にしめる65歳以上の人口割合(%)、年齢不詳を除いて算出

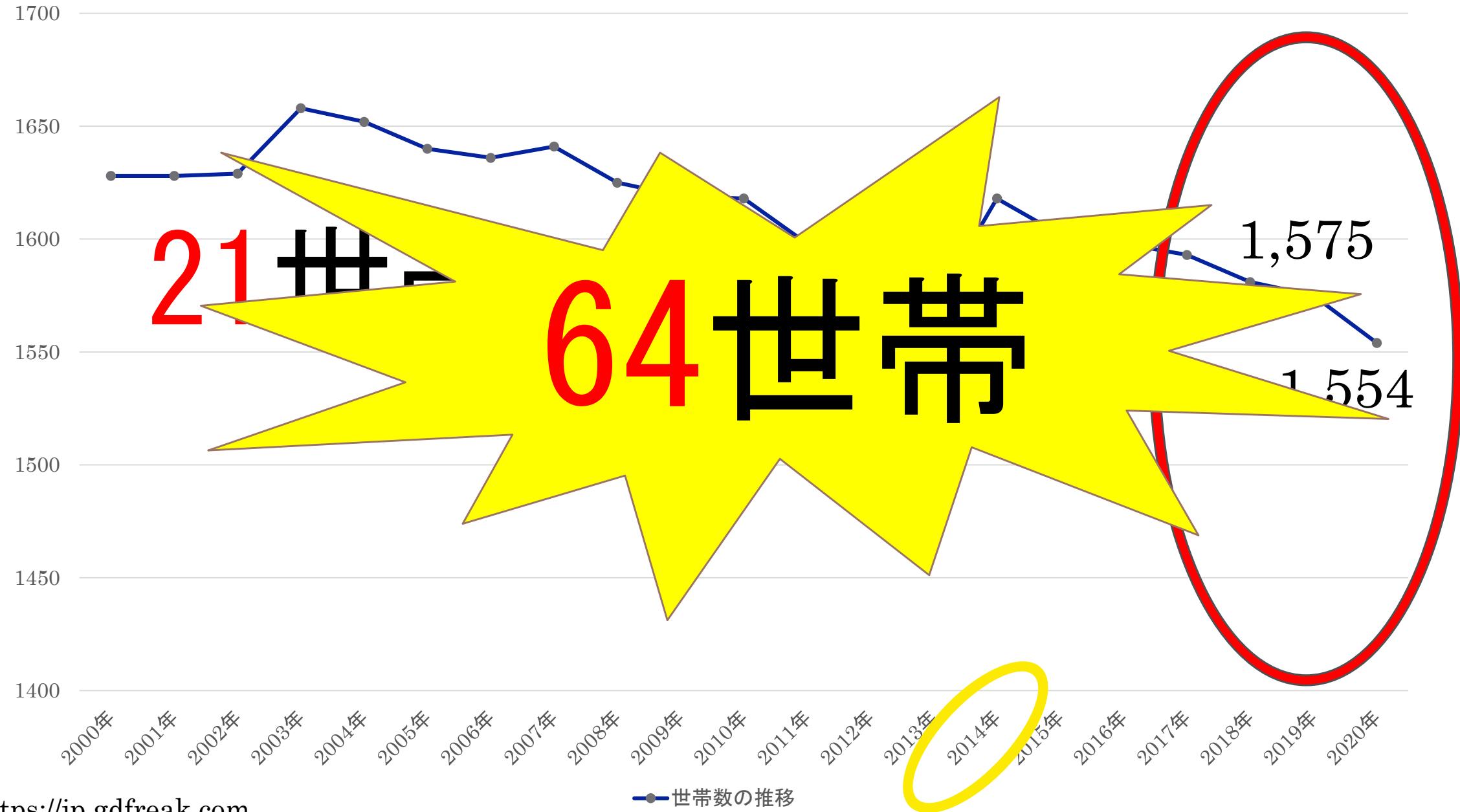
※図中の緑の点線は、前回2013年3月公表の「将来人口推計」に基づく当地域の高齢化率

2015年は高齢化率が 37.6%

おおよそ 10人に4人 が高齢者

今後10人に6人が高齢者になるかも！？

五ヶ瀬町の世帯数の推移



○仮説

高齢者を五ヶ瀬町に呼べば
もっと賑やかな町に
なるだろう

○設定理由

五ヶ瀬町に観光・移住して
くる高齢者が暮らしやすい
町を造れば町が活性化する
と思ったから。

具体策

- ①サービス付き高齢者向け
住宅を造る
- ②五ヶ瀬町の空き家・空き地
を利用する

具体策①

サービス付き高齢者向け住宅
を造る



サービス付き高齢者向け住宅

とは？

高齢者が安心して暮らしていけるようなサービスを提供するバリアフリー構造の賃貸住宅のこと。

(事例) 学研ココファンホールディングス

サービス付き高齢者向け住宅

【居室内にトイレ・収納・キッチン・浴室】



静岡県 ココファン東静岡



神奈川県 ココファン新川崎

- ・訪問医療、訪問看護
- ・地域の医療機関もしくは学研ココファンの提携医療機関との連携
- ・年金に応じた月学費用
- ・トイレ、お風呂、キッチン、収納、テレビ、電子レンジなどの家具家電つき

ココファンに住むメリット

元気な方
が多い

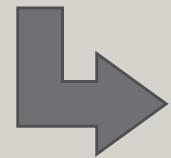
綺麗

清潔感
あふれる

設備・サービス
がいい

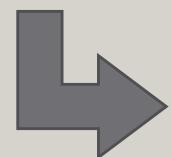
こんなにいい
アパートほか
はない！

ココファンの月額費用



10万円～20万円

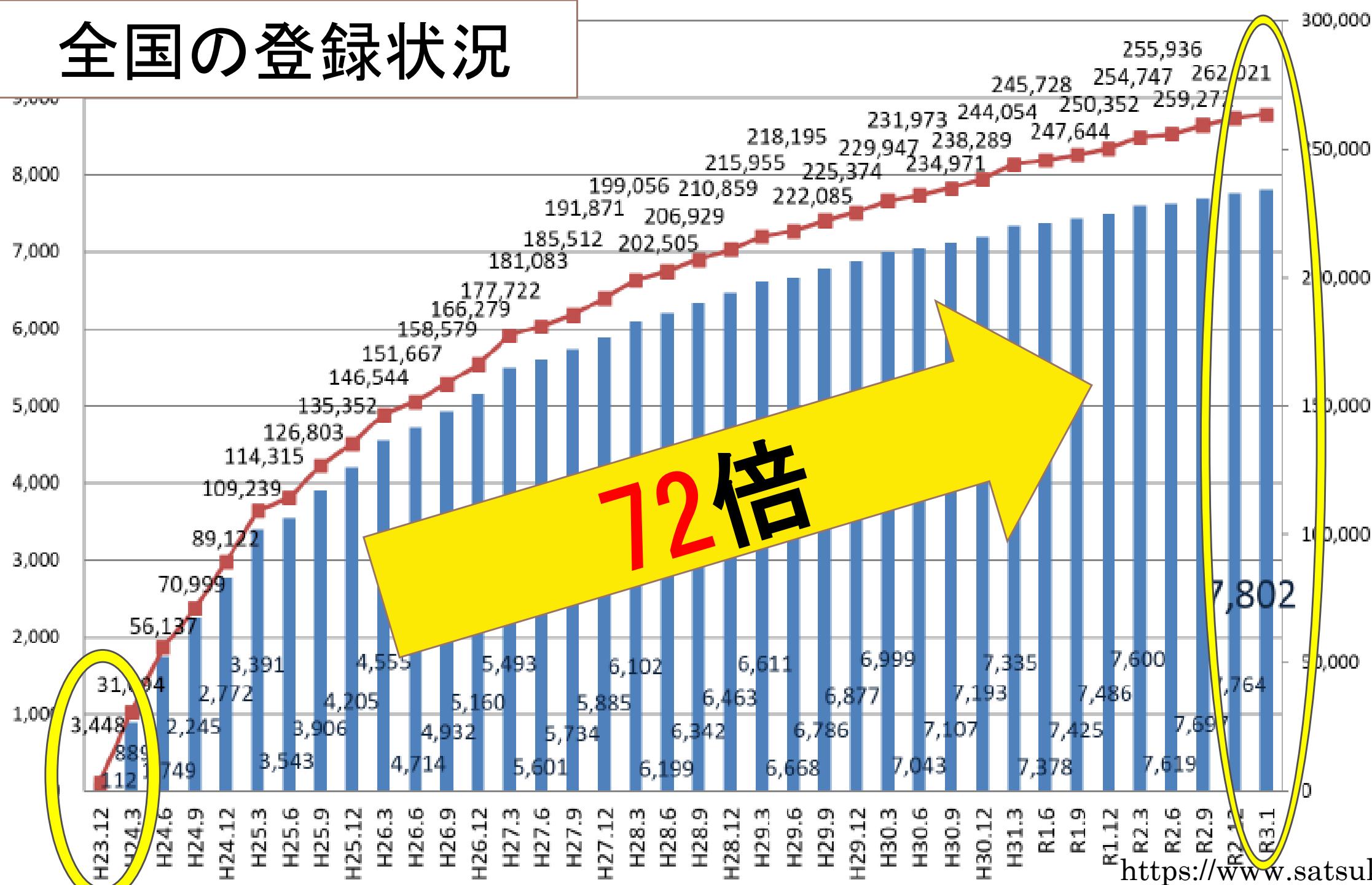
一般的なアパートの月額費用



3万円～5万円

実際にサービス付き高齢者
向け住宅に住んでる人は
どのくらいいるの？

全国の登録状況



全国的に見ると…

必要としている人が
多くなってきている

なぜ増えているのか

- ・**単身高齢者**の増加(子供に頼りたくない, 家族が他界している)
- ・頼る人がいない
- ・緊急時に**不安**を感じたから
- ・老後の**不安**を感じたから(1人で生活することへの不安)

私の考え方

全国的な傾向がある



五ヶ瀬町民の中にも必要と
している人がいるのでは？



五ヶ瀬町民にもこれを推奨したい！！

五ヶ瀬町に移住する メリットとデメリット

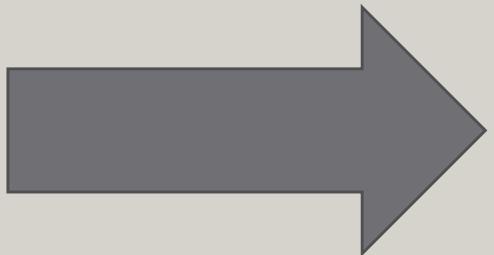
[メリット]

- ・ **自然が豊か**
- ・ **空き家**をうまく活用できる
- ・ **習い事等**ができる(カラオケ・民謡
グラウンドゴルフ・いきいきサロン)
- ・ **運動**できる場所がある

[デメリット]

- ・ **大きな病院がない**
(高千穂町立病院・そよう病院・
熊本の病院まで行く必要がある)
- ・ **デイサービスの数が少ない**
- ・ **買い物ができる場所が少ない**

- ・高齢者同士
の会話



- ・コミュニケーション

認知症予防

具体策②

五ヶ瀬町の空き家・空き地
を利用する



五ヶ瀬町の空き家

三ヶ所

58軒

桑野内

32軒

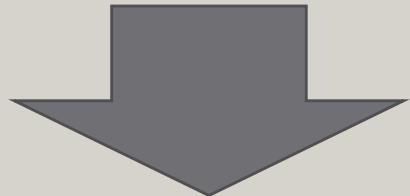
鞍岡

39軒

役場より

あわせて

129軒



改装しなくても住める物件

40~50軒

五ヶ瀬町の空き地

鞍岡・三ヶ所・桑野内・坂本全体で

約1万2000平米くらい

一戸建て・72軒

○アパート建築に必要な費用

廻淵住宅	1号棟	1億2600万	12世帯
	2号棟	1億4100万	
室野住宅	2号棟	8100万	6世帯
戸の口住宅	1号棟	7400万	6世帯
	2号棟	1億3500万	
			単身4世帯
			2世帯

○アパート

一世帯当たり
約1000万円

○一戸建て

3491万円

総務省 交付金

ふるさと納税

総務省 交付金について



総務省

令和 2 年度過疎地域持続的発展支援交付金事業

過疎地域集落再編整備事業

(ex) 令和2年度

○定住促進団地整備事業

1・北海道 伊達市

280万5000円

2・北海道 上川町

1938万5000円

(ex) 北海道 伊達市

【申請額】

約561万円 →

【支援額】

280万5000円

申請額の約半分

ふるさと納税



★ 実績

1.727万円

523件

役場より

- ・国からの交付金
- ・ふるさと納税

町の負担の軽減

○サービス付き高齢者向け住宅を経営 し始めるまでの流れ

※ふるさと
納税

①五ヶ瀬町の空き家・空き地の改装
(建築)

※総務省
からの
交付金

②町外の高齢者の方々へのPR

OPRの具体的な内容

- ・小学生・中学生のPR活動
- ・五ヶ瀬町のホームページ(SNS)
やパンフレットに掲載

サービス付き高齢者
向け住宅について

働く場所
の提示

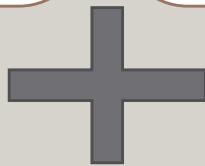
★効果

移住者の
増加

働く人の
増加

高齢者同士
のコミュニ
ケーション

認知症
予防

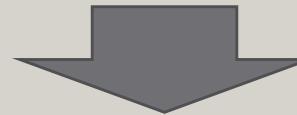


観光客の増加

嬉しいことがたくさん！

★考えられるデメリット

高齢者→その後の定住する
年数には限りがある



家族との関わりができる

まとめ

- ・高齢者移住が増える
- ・住宅を整備することで移住者も

五ヶ瀬町民も元気に！

「より賑やかな町に！！」

ご清聴ありがとうございました