

駅サイトエコノミクス

—駅中心の経済改革—

高橋透仁, 尾崎洋輔, 田尻晃太郎, マクデイド延那

⁽¹⁾延岡高等学校 Nobeoka High School

Abstract

当研究は、延岡駅の改修による地域への経済効果と課題、他県の駅再開発事例を通じた開発方法の分類、そしてさらなる施設の改善と駅前開発に必要な要素を探ることを目的としている。過去の研究成果からも参考になる知見が得られ、研究仮説では駅の改修が経済効果に与える影響を探った。調査方法は各地の駅を対象にし、インターネットで開発事例を調査を行った。調査結果から、駅周辺の再開発方法が前例の少ない、地域住民に寄り添った開発に分類されることがわかり、考察では地域や環境に沿った再開発が経済復興につながるという示唆が得られた。提言では、再開発は地域や環境に合ったものであるべきであり、単に駅の改築や増築だけでなく、周辺施設や地域の規模なども考慮すべきだと考えた。

Keyword 駅 / 経済/再開発

1. 序論

(1) 研究背景

6年前に宮崎県延岡市の中心駅である延岡駅が改修されたことをきっかけに、駅周辺の店舗や建造物にも改修を行う傾向が見られてきた。延岡駅前複合施設「エンクロス」や延岡駅西口街区ビルが建てられ、市民の憩いの場、イベント等の中心となる拠点が完成した。

(2) 研究の意義

延岡駅での事例を主軸とした駅の再開発による周辺地域への経済効果並びに課題点、そして他県での駅再開発事例を基にした開発方法の種類を調査・分類し、延岡駅におけるさらなる施設の改善と駅前開発に必要な要素を模索するため。

(3) 過去の研究成果

同じような交通機関を元に経済の変化を調査した先行研究に関して、群馬県立高崎高等学校の研究「北陸新幹線開通前後の観光客数の変化」を参考にした。この研究では北陸新幹線開業後(2015年長野～金沢間)、長野、新潟、富山、石川各県の観光客数は増加したが、入込数が増加した観光地は減少した。変化の割合は開業直後が一番大きかった。

(4) 研究仮説

延岡駅が改修したことにより、駅自体・周辺施設により良い経済効果を与えていているのではないか。また、延岡駅・他県の別方面での改修を行った駅の違いをまとめ、市内の駅改修について意見が出せるのではないか。

2. 調査方法

(1) 材料

この研究では材料は必要としない。

(2) 調査方法

全国各地、数か所の駅を調査対象とし、インターネットでそれぞれの開発事例、開発方法を調査する。

延岡駅再開発に関しての詳細なデータを得るために、延岡市役所、まちづくり延岡の方々に聞き込み調査を行う

調査結果より、ただ、駅の改修、商業施設の増築ではなく、地域や環境に沿った再開発を行うことで多くの利用者が訪れ、経済復興に繋がるのではないかと考えた。(人口が10万人の都市など、それほど多くない都市にアミュプラザや駅ビルを建設することは予算や、経済規模に見合っていない)そのことを踏まえた開発が大事になる。

3. 本論

(1) 調査結果1

延岡駅は、延岡市の人口が少ないことを逆手に取り、他県が行う経済や交通に重きを置いた改修ではなく、市民に寄り添った改修を行っていた。また、延岡駅の改修により、周辺施設の増加など間接的な経済の再発展がみられた。

(2) 調査結果2

国土交通省・都市局・街路交通施設課が発表している、「駅まち再構築事例集」によると駅周辺の再開発方法は、「駅空間の拡張」と「駅前空間の拡張・再編」の二つに分類されることが分かった。

(3) 考察

4. 結論orまとめ

結論として、駅の再開発は地域や環境に合ったものであるべきであり、単に駅の改築や増築だけでなく、周辺施設や地域の規模なども考慮すべきだ

5. 提言

駅の再開発における着目すべき点は「地域や環境に合った再開発であるか。」であり、ただ駅の改築・増築に力を入れるだけでなく、付近にどのような施設があるのか、人口・財政はどれほどの規模であるかなどを考慮せねばならない。

6. 展望

今回の調査では延岡駅を焦点とし、研究、調査を行ってきた。この調査では具体的な改善案までは辿りつけなかったが、今後案を作成していきたい。今回の研究では、延岡駅のみとなつたが、他市町から通学する本校生徒が利用し、特急停車駅でもある南延岡駅周辺の状態なども気になるところだ。最終的に研究結果を市に提言できるような形にしたいところだ。

6. 謝辞

研究に協力してくださったアドバイザーの水永様、まちづくり延岡代表取締役黒木様、に厚くお礼申し上げます。

7. 参考文献

群馬県立高崎高等学校 3年「市区町村と観光の関係」

https://www.jstage.jst.go.jp/article/ajg/2023s/0/2023s_124/_article/-char/ja/

J-STAGE地方都市における駅前開発が中心市街地に与える影響

<https://drive.google.com/file/d/1qM9LMq9LxJQ-oGAJ7ms8kZXJ8PpP-Fsm/view?usp=drivesdk>

令和2年7月国土交通省 都市局 街路交通施設課
駅まち再構築事例集

<https://www.mlit.go.jp/toshi/content/001352055.pdf>